

# Casa singola in vendita

Rif. 683 Gravina di Catania (CT) € 285.000,00

GRAVINA DI CATANIA, via Vittorio Emanuele, a pochi passi dal palazzo comunale, in pieno centro storico, proponiamo in vendita casa singola su tre livelli ognuno di 90 mq, disposto ed articolato nel seguente modo: Piano Terra: Ingresso da disimpegno con scala, salone 21 mq, camera da letto 19 mq, cucina 16 mq, bagno, lavanderia, e terrazzino esterno mq 17. Piano Primo: ingresso su disimpegno, salone 35 mq, due camere rispettivamente da 12 e 15 mq, ripostiglio, cucinino, bagno e lavanderia esterna verandata. Piano Terzo: Ingresso su salone cucina open space 32 mq, una camera da 14 mq, bagno balcone e terrazzino. L'immobile si presta anche per due famiglie. APE: In fase di valutazione. Euro

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 285.000 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione