


## **4 o più locali in vendita**

Rif. 681 Catania (CT) € 318.000,00

CATANIA, PRESSI VIA UMBERTO QUASI AD ANGOLO CON VIA ETNEA, zona centralissima, nel cuore della città, proponiamo in vendita appartamento in contesto signorile situato al primo piano di uno stabile di sole due unità abitative, disposto ed articolato come segue: Piano Primo: Ingresso disimpegno, sala pranzo, salone, camera da letto, ampio studio, cucinino, bagno e corridoio disimpegno per 125 mq, più terrazzo a livello mq 15. Piano Primo Ammezzato: Accesso da comoda scala interna, corridoio disimpegno che divide tre camere da letto di cui una con bagno in camera e annesso piccolo stanzino con angolo cottura, più camerino e bagno per ulteriori 85 mq. APE in fase di valutazione. Euro 318.000.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione