

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 672 San Gregorio di Catania (CT) Info in Sede

SAN GREGORIO DI CATANIA a 300 mt dalla piazza centrale, zona ben collegata alle principali arterie autostradali, e a pochi minuti dal centro di Catania, disponiamo in vendita di lussuosi appartamenti semi indipendenti, nuova costruzione, situati in uno stabile di pi&ugrave; unit&grave; abitative distribuiti su due livelli articolati nel seguente modo: Piano Primo: cucina salone open space, camera e bagno con antibagno per 80 mq. Locale tecnico Piano sottotetto mansardato balconato: 60 mq c.ca, punto pi&ugrave; basso 1.30 mt, pi&ugrave; alto 2.20 mt open space pi&ugrave; cameretta, per 140 mq. Ampi balconi . Ottime rifiniture. Possibilit&grave; di garage mq 40 a parte. ACE: A. Trattativa riservata. CLASSE ENERGETICA: A 25 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2