

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. Rif. 113 Rio Marina (LI) € 180.000,00

Porzione di casa bifamiliare di circa 55 mq. Recentemente ristrutturata a nuovo, l'immobile si trova all'interno di complesso residenziale recintato, con entrata indipendente da cancello elettrico, poco distante dai comuni di Porto Azzurro e Rio Nell'Elba/Marina, in un'oasi di privacy e tranquillità. Internamente si compone da: \*al primo piano, troviamo: salotto, cucina a vista, camera matrimoniale, servizi con doccia, soppalco di circa 20 mq; \*al piano terra troviamo: comodo vano sottoscala abitato a lavanderia. \* Completa la proprietà, giardino di pertinenza e posto auto ad uso esclusivo.

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2