## **ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

## Villetta Schiera in

Rif. Rif. 345 Rio (LI) € 300.000,00

Villette libere su quattro lati con fantastica vista mare a soli 200 mt dalla spiaggia della rinomata frazione di Rio nell\'Elba, Nisporto. Suddivisi in due piani gli immobili, completamente ristrutturati ed arredati a nuovo, si compongono internamente da: \* piano terra : vano ancora indiviso con predisposizioni per allacci per bagno e cucina; \*piano primo : soggiorno con cucina a vista, n°2 camere, servizi con doccia. Ogni villetta dispone inoltre di terrazza di 50,00 mq, al piano superiore solarium di 25,00 mq, terreno di circa 200,00 mq e posto auto. \*EURO 300.000,00 A VILLETTA. Possibilità di acquistare in blocco con riduzione del 10% sul prezzo di vendita. \*IDEALE PER:

Casa Vacanze, Investimento. NISPORTO: Nota frazione di Rio Nell\'elba, facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto sia dal paese di Rio prendendo la strada provinciale che conduce a Nisporto/ Nisportino che da Portoferraio