

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 2032 Capoliveri (LI) € 390.000,00

Porzione di casa sita a pochi passi dalla spiaggia de "Gli Stecchi" nel rinomato comune di Capoliveri, LOC. BARABARCA. Caratterizzata da una grande terrazza con vista mare mozzafiato, l'immobile viene venduto con un ampliamento regolarmente approvato in corso e si compone da: \*Zona esistente (di cui con l'ampliamento verrà rivista la disposizione e creata una seconda camera) : soggiorno - cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, servizi con doccia; \* Zona in fase di ampliamento: ampio salone con grosse vetrate vista mare, servizi, pergolato con doccia esterna e barbecue. Completa la proprietaria; ripostiglio, parcheggio riservato, lavanderia in comune.

**IDEALE PER:** Casa Vacanze, Investimento. **CAPOLIVERI:** Nasce su una collina in posizione strategica e di controllo dell'orizzonte a Sud ed Ovest. Caratteristico borgo medioevale fortificato, con particolari vicoli ad archi che vanno abbracciando la bellezza della piazza, punto di ritrovo per villeggianti stranieri e

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>