

## Rustico o Casale in

Rif. Rif. 356 Rio (LI) € 145.000,00

Casale in vendita in zona verdeggiante e ricca di privacy del comune di Rio nell'Elba. A soli 5 km dal mare, l'immobile, di grandi dimensioni, si mostra ad oggi come da origini; è stato quindi presentato un progetto ad oggi approvato per la ristrutturazione e l'ampliamento dell'esistente, con possibilità di creare una o due unità immobiliari distinte. Completa la proprietà terreno circostante di circa 1.000,00 mq. \*IDEALE PER: Investimento, Famiglie. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. È definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed è per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani