

# Villa in vendita

Rif. Rif. 431 Portoferraio (LI) Info in Sede

Bellissima villa di 11,5 vani e 137,00 mq di terrazze, sita in zona verdeggiante e soleggiata del comune di Portoferraio, a soli 300 mt LINEARI dal mare. In zona esclusiva, ricca di privacy, si accede all'immobile da entrata indipendente con cancello automatico e zona parcheggio adiacente. Finemente arredato a nuovo, si compone internamente da: \*n&deg;5 camere matrimoniali, ognuna con bagno, guardaroba indipendente, e terrazza privata, una con sauna e idromassaggio; \* n&deg;3 grandi saloni comunicanti;\* grande sala da pranzo (20 persone); \* cucina;\*lavanderia \*n&deg;2 ripostigli esterni.

\*Dependance indipendente composta da cucina, salotto, camera doppia, bagno e terrazza privata. Terreno circostante con possibilit&grave; di piscina, piattaforma per atterraggio Jet privato \*IDEALE PER: Amatori, B&amp;B, .

PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio che ospita varie