

## Villa in

Rif. Rif. 104 Porto Azzurro (LI) € 470.000,00

Villa immersa nel verde e nella tranquillità della prima campagna del comune di Porto Azzurro. Disposto su due livelli e con una superficie di circa 200,00 mq compresi vani tecnici, l'immobile si compone internamente da: \*al piano terra: angolo cottura, ampio soggiorno con camino in muratura, n&deg;2 camere matrimoniali, camera singola, N&deg;2 servizi con doccia, disimpegno. \*al piano semi-interrato: vano pluriuso, servizi con doccia, ripostiglio, lavanderia, locali tecnici. Completa la proprietà: porticato, campo da tennis da ripristinare, terreno di circa 5.000,00 mq composto da pini secolari. \*IDEALE PER: Residenti, Famiglie, Investimento. PORTO AZZURRO: Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Porto Longone & stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Egidio, Leghette di Terranova,