

Rustico o Casale in

Rif. Rif. 400 Rio (LI) € 110.000,00

In zona verdeggiante e soleggiata, proponiamo caratteristico rudere allo stato grezzo nel comune di Rio nell'Elba. L'immobile, con una superficie catastale di circa 65.00 mq. con giardino circostante di mq. 1.410 e terreno agricolo, per complessivi 3.800 mq. Il fascino della struttura, caratterizzata da muri in pietra, pu&#oacute; essere mantenuto nella ristrutturazione, che prevede anche un piccolo ampliamento per adeguamento igienico-sanitario. *IDEALE PER: Investimento, Casa vacanze. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&#ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &#egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m²