

# Villa in vendita

Rif. Rif. 20 Marciana Marina (LI) Info in Sede

Proprietà di prestigio sita in zona tranquilla e verdeggiante del comune di Marciana Marina. Posta a picco sul mare, con una suggestiva vista panoramica la proprietà si estende per 13.323 mq di terreno dove insistono tre fabbricati per una superficie complessiva di 705,00 mq. Il corpo principale, ovvero la villa padronale, curata in ogni dettaglio e dotata di ampi spazi, si compone internamente da: ingresso, soggiorno, cucina, e 6 camere, e 4 servizi. Il tutto circondato da una terrazza con incantevole vista. La dependance immersa nel verde e disposta su due livelli, si compone internamente da: ingresso, camera, servizi, cantina e garage. Completa la proprietà un ulteriore fabbricato posizionato sulla spiaggia, alla quale si può arrivare da un accesso privato. Quest'ultimo disposto su due livelli fruisce di un piano abitabile e di rimessa barca. MARCIANA MARINA: Il comune più grande e piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato