

**in**

Rif. Rif. A07A Portoferraio (LI) € 1.200,00

&deg; 3 fondi commerciali siti in zona industriale, ben visibile da strada principale, comoda ai servizi del comune di Portoferraio. Con una superficie di circa 25,00 mq per fondo, affittabili solo a coppia, la propriet&agrave; si predispone per svariati tipi di attivit&agrave;. \*IDEALE PER: Attivit&agrave; Commerciali, Laboratori, Uffici. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

 Coefficiente kWh/m2

Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e