ELBAPARADISE IMMOBILIARE

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

Villa in vendita

Rif. Rif. 364 Rio (LI) € 450.000,00

Villa di prestigio situata in zona soleggiata e verdeggiante, con suggestiva vista panoramica del comune di Rio nell\'Elba. Disposto su due livelli e libero su quattro lati, l\'immobile completamente personalizzato e caratteristico in ogni sua sfaccettatura internamente si suddivide in zona giorno e zona notte: al piano terra vi è la zona giorno composta da cucina in muratura, soggiorno, studio, salotto con camino, servizi con doccia, ripostiglio - lavanderia, mentre il piano primo è composto da camera singola su soppalco ricavato da un albero, n° 2 camere matrimoniali di cui una con terrazza e doppi servizi. La villa antecedentemente vecchio casolare recentemente ristrutturato e ampliato secondo le norme vigenti in ambito edilizio, è servita da ogni tipo di comodità, quali: acqua potabile data da un tipico pozzo artesiano, cisterna con capienza di lt 3.000, cisterna di lt 30.000 già predisposta per un futuro impianto, pannelli solari, impianto eolico e impianto di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it