

# Rustico o Casale in

Rif. C.S. 463 Portoferraio (LI) € 550.000,00

Tipico casale elbano disposto su due livelli ed attualmente collegati tra loro tramite scala esterna con terreno circostante di circa 3000 mq e bella vista mare. Internamente si compone al piano terra da: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, servizi ed ulteriore vano adibito a magazzino. Al primo piano da: zona giorno con cucina a vista, camera, camerina e servizi. - Completa la propriet&agrave; cantina in corpo staccato antistante il casale. - Due pozzi PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>