

# Porzione Villa in

Rif. Rif. 457 Portoferraio (LI)Info in Sede

Villa indipendente situata nel rinomato centro storico di Portoferraio, in zona esclusiva con splendida vista sul golfo, disposta su 3 livelli, con doppia entrata indipendente: Al piano terra : ampio soggiorno, cucina a vista, servizi con vasca, lavatoio, ampia veranda. Al primo piano: ingresso, ampio ballatoio con scala, due camere matrimoniali, servizi con doccia, terrazza di circa 40 mq; Al piano inferiore: entrata alla scala di accesso, garage 20 mq. Completa la propriet&agrave; giardino privato di circa 70 mq; \*IDEALE PER: CASA-VACANZE, AMATORI PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&agrave; grande, viene associato alle storiche scialuppe di Napoleone