ELBAPARADISE IMMOBILIARE

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

Villa in

Rif. Rif. 330 Rio (LI) € 550.000,00

Immobile di prestigio posizionato in zona tranquilla e ricca di privacy nel caratteristico comune di Rio Marina. Circondato da 6700 mq di terreno delimitato da recinzione e caratterizzato da olivi e pineta, con area boschiva circostante accessibile da zona carrabile con cancello motorizzato, internamente si compone da: cucina con soggiorno abitabile, disimpegno, n°4 camere, n°4 servizi con doccia, ingresso/studio, soppalco che si estende per tutta la superficie e rudere ristrutturato con facciata in pietra originaria dell\'area limitrofa . L\'abitazione, di recente costruzione, dispone di tutti i servizi e impianti regolarmente installati con certificato di conformità, quali: pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, alimentazione e distribuzione GPL con serbatoio interrato, tv terrestre e satellitare, allarmi, distribuzioni acqua potabile e qualsiasi altro comfort. Completa la proprietà grande terrazza esterna che si affaccia su panorama aperto, posti auto privati. *IDEALE

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it