

# Magazzino in

Rif. rif.C.S. 433 Portoferraio (LI) € 230.000,00

Magazzino della superficie complessiva di circa mq 150 da ristrutturare, situato in zona centrale e di facile accesso anche con mezzi pesanti. La propriet&agrave; gode di corte esclusiva di circa 200 mq. \* Destinazione d'uso commerciale/artigianale \* Ideale per: Deposito/Vendita Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e Torre della Linguella. Le principali spiagge che offre sono : La Chiaia, Capobianco, Badulotta, Cala dei

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)