

# **Villa in vendita**

Rif. V001784 Siracusa (SR) € 170.000,00

ZONA ARSENALE : esattamente a circa 100 metri dal mare di Via Riviera dionisio, vendiamo in esclusiva indipendente su due livelli, zona giorno ingresso, salone, cucina e bagno , zona notte sovrastante 2 camere ( con possibilità\ di ricavarne un\altra) , bagno e terrazzino. mq circa 150 commerciali. L\immobile viene servito da un ingresso indipendente con un cancello automatico, spazio a disposizione circa 140 mq. Rif.V001784 EURO 170.000,00  
CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a