

## **Villa in**

Rif. V001737 Siracusa (SR) € 320.000,00

In zona balneare pressi Arenella a pochi passi dal mare proponiamo villa singola ristrutturata, posta su due livelli con 2 appartamenti, piano terra 3 vani pi&ugrave; soggiorno cucina e bagno, primo piano con 2 vani e soggiorno cucina e bagno pi&ugrave; due terrazzi con parziale vista mare, possibilit&agrave; di unire i due livelli con scala interna, terreno di 1.400 con ampi spazi di verde ben curato e 3 dependance. EURO 320.000 info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>