

# **Villa in vendita**

Rif. V001647 Siracusa (SR) € 165.000,00

Villa inserita in complesso residenziale su un lotto di mq 1800 con due ingressi. La villa di 120 mq totalmente ristrutturata e composta da ingresso, salone con camino, soggiorno, studio in soppalco, cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio , seconda camera matrimoniale, bagno padronale con vasca idromassaggio, doppio servizio- lavanderia, ripostiglio ed ampie verande. Riscaldamento autonomo con bombolone e 2 climatizzatori,. Pavimento in cotto, portoncini blindati, infissi in vetrocamera a taglio termico e zanzariere. 165000 eur, 120 mq rif.v1647 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>