

# **Villa in vendita**

Rif. V001618 Siracusa (SR)Info in Sede

In cda Isola , a 5 minuti dalla Pillirina, Grimaldi Immobiliare propone villa Ottocentesca di prestigio, attivit&grave; gi&grave; avviata di Resort di lusso e celebrazione matrimoni. La villa, disposta su due livelli per un totale di 750 mq, &egrave; composta al piano terra da un ampio salone ricevimenti, reception, cucina, bagni e tramite una scala dell'epoca si accede al primo piano con un ampio disimpegno che collega le cinque camere, tre doppie e due quadruple; tutte le camere sono dotate di bagno, condizionatori inverter, balconi o balconcini, infissi con doppia vetrocamera, isolazione acustica e tutti i confort. Tutta l'antica villa &egrave; stata interamente ristrutturata nel 2016. Vi &egrave; inoltre la casa del custode di 250 mq da cui sono ricavabili altre quattro stanze, con concessione edilizia gi&grave; approvata, possibilit&grave; di edificare ancora. La propriet&grave; dispone di un bellissimo giardino con ulivi, palme e varie, piscina con docce, bar esterno in



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it