

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001610 Siracusa (SR) € 149.000,00

In zona grottasanta, Grimaldi Immobiliare propone luminoso appartamento vista mare cos&grave; composto: ingresso disimpegno, salone doppio, quattro camere, grande cucina, bagno, ripostiglio, tre balconi, garage di 20 mq. L'appartamento si presenta in condizione di origine, &grave; presente il riscaldamento ma necessita di allaccio della caldaia, il contesto &grave; recintato con posto libero, la facciata esterna necessita di ristrutturazione solo dei balconi. 160 mq pi&grave; garage di 20 mq, 149000 eur tratt. info 3421434275 rif. V001610 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>