

## **3 locali in vendita**

Rif. V001590 Siracusa (SR) € 60.000,00

In Via Andrea Palma, Grimaldi Immobiliare propone TRIVANI RISTRUTTURATO in palazzina popolare molto tranquilla. L'immobile &grave; composto da: ingresso su salone, soggiorno, cucina non abitabile, camera da letto, bagno, piccola stanzetta e un ripostiglio esterno in lavanderia in comune. La zona &grave; molto servita e inoltre a due passi dall'appartamento vi &grave; un parco per bambini immerso in una pineta. Secondo piano senza ascensore. Bagno rifatto nel 2015, porte nuove, infissi con doppio vetro camera e zanzariera. 60000 eur tratt, 68 mq per info 3421434275 rif. v001590  
**CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>