Grimaldi Immobiliare affiliata Panorama Casa

via Pindaro, 51 Siracusa (SR)
www.grimaldifranchising.it
info@panoramacasasr.com
093124078

Villa in vendita

Rif. V001588 Siracusa (SR) € 298.000,00

In residence zona Santa Panagia, proponiamo villa bifamiliare del 2001, distribuita su quattro livelli così composti: cantina abitabile di 135 mq con open space cucina/soggiorno, bagno e camera; piano terra di 70 mq con cucina in muratura, salone, bagno, veranda chiusa di 55 mq, garage di 25 mq, giardino privato di 400 mq; primo piano di 60 mq con tre camere e due bagni di cui uno in camera, balcone vista mare e terrazza; mansarda ambiente unico di 20 mq. Giardino condominiale di 2000 mq. La villa si presenta in ottimo stato ed è abitabile da subito, sono presenti infissi in doppio vetro camera, zanzariere, allarme, doppia porta di ingresso con porta in alluminio e porta blindata, doppio ingresso ottimo per i professionisti perchè vi è la possibilità di creare uno studio con entrata indipendente. In oltre sono presenti metano con riscaldamento a muro, stufa a pellet, climatizzatori e fan coil. Documentazione in regola con certificato di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it