

## **Villa in vendita**

Rif. V001456 Siracusa (SR) € 170.000,00

In zona Fanusa, a 200 m dal mare, proponiamo villa del 1986 mai ristrutturata ma in buono stato, con terreno di pertinenza di 650 mq. La villa si sviluppa su unico livello con sottotetto sovrastante, &egrave; composta da: cucina/soggiorno, tre camere da letto di cui una con bagno in camera, stanzetta e bagno per totali 120 mq, completa l'immobile una mansarda non abitabile di 120 mq, veranda coperta di 70 mq, doccia esterna, giardino ben curato, posto auto e due entrate. 120 mq di villa, 650 mq di terreno, 170000 eur trattabili per info 3421434275 rif. v1456 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2