

## **Villa in vendita**

Rif. V001438 Siracusa (SR) € 70.000,00

In via per canicattini, a 15 km da siracusa, in strada abitata tutto l'anno con altre 14 ville, proponiamo villa composta da: - piano terra con cucina/soggiorno, due camere da letto, bagno, giardino in terreno di 1100 mq; - primo piano con terrazza di 20 mq e uno stanzone di 40 mq. Gli impianti sono stati rifatti nel 2013 e la facciata esterna &grave; appena stata termita. Pompa di calore per acqua calda, cisterna d'acqua, pozza imhoff. 120 mq pi&grave; 1100 di terreno, 70000 eur ammobiliata. per info 324 8259463 rif. v1438 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2