

## **Villa in vendita**

Rif. V001420 Melilli (SR) € 380.000,00

Citta' Giardino: Proponiamo una splendida villa ristrutturata, totalmente indipendente con 4 lati liberi, la villa si dispone su unico livello piu' zona sottotetto abitabile di circa 90 mq: Piano Terra : Ingresso, salone veranda a vetri vista giardino, sala da pranzo con camino -cucinino con angolo cottura in muratura-2 bagni - 2 ripostigli -3 camere, la casa e' circondata da verande ,inoltre dispone da una zona Relax con piattaforma in legno e vasca idro. Tutto viene servito da uno spazio esterno di circa 1200 mq distribuito tra giardino con piante ornamentali-box auto e parcheggi. Piano sottotetto di circa 90 mq composto da ingresso living, 2 camere,ampio bagno,lavanderia e cucina tutta arredata con armadi su misura, Terrazzino vista mare. La villa ha le seguenti dotazioni:Camino-infissi Pvc alta qualit&grave; -inferriate-stufa a pellet canalizzata nelle camere da letto-condizionatori totali 5 -fotovoltaico con Pannelli. Rif.V1420 EURO 380.000,00 CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> a