**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. MP50 Pietrasanta (LU) € 1.600.000,00

Marina di Pietrasanta, in loc. Le Focette, a 300 metri dal mare, si offre in vendita Villa singola in posizione unica posta in un giardino di quasi 2.000 mq. La villa di 350 mq si dispone su tre livelli. Mediante una bella terrazza rialzata che culmina in un loggiato si accede ad un\'ampia zona giorno costituita da vano d\'ingresso, doppio salone, cucina abitabile con terrazza, una camera matrimoniale con terrazzino, bagno. Salendo una bella scala in marmo si arriva alla zona notte, composta da 4 camere di cui una con bagno privato, due bagni in comune e ripostiglio. Tre camere sono corredate da ampie terrazze con vista del giardino e delle ville circostanti. Al piano seminterrato, troviamo un miniappartamento per gli ospiti o il personale di servizio composto da due camere, bagno e ripostiglio, il locale lavanderia/stireria, altri locali di sgombero, un bagno ed il garage. L\'immobile si trova in ottimo stato di manutenzione ma necessità di lavori di ammodernamento degli impianti e degli infissi. Si trova in una posizione

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it