

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust capa 280 Capannori (LU) € 248.000,00

Rustico indipendente a Capannori, ristrutturato recentemente, elevato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso, sala con camino, cucina abitabile, bagno con vasca e doccia e ripostiglio. Al piano primo: disimpegno zona notte, un'ampia camera matrimoniale, una camera doppia e bagno con vasca. Al piano superiore mansarda con altre due camere matrimoniali. A corredo capanna di circa 130 mq su due piani e giardino privato di circa 3.000 mq sui quattro lati.  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>