

# Villa in vendita

Rif. C11 Camaiore (LU) € 580.000,00

Sulle colline di Camaiore (LU), in loc. Valpromaro, in posizione molto soleggiata, si offre in vendita bella villa di pregio risalente agli anni '70 che &egrave; stata rifinita con materiali classici, quali raffinati pavimenti in marmo e infissi in legno massello, dalla bellezza senza tempo. E' stata ideata con un concetto moderno e tutt'ora attuale. La villa di complessivi mq 320 si compone di due parti collegate ed adiacenti. Al piano terra rialzato, mediante un loggiato a colonne, troviamo un arioso disimpegno che si apre su un magnifico salone di rappresentanza di quasi mq 70, la cucina abitabile, il locale lavanderia/stireria, il garage/locale ripostiglio, 4 camere matrimoniali molto spaziose, doppi servizi. Dal salone si accede mediante una bella scala in legno ad un appartamento posto al piano terreno dotato di un accesso indipendente, composto da: due vani di cui uno pi&ugrave; ampio, servizio e locale tecnico. Tale appartamento pu&grave; essere destinato ad un'attività professionale o



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it