

# Rustico o Casale in vendita

Rif. agriturismo quarrata Quarrata (PT) € 950.000,00

Quarrata (PT): vi proponiamo questo bellissimo agriturismo ben avviato da anni, l'edificio principale &egrave; di 220 mt calpestabili composto da 5 belle camere con bagno privato, 2 al piano terra da cui si pu&grave; accedere anche autonomamente e 3 al piano superiore dotate di splendida vista. Al piano terra c'&egrave; la reception, al primo piano grande cucina attrezzata e grande sala da pranzo con camino. L'altro edificio &egrave; un fienile di mt.70 (tipo loft) con altrettanti mt.70 di garage sottostante. Per questo edificio totalmente libero da vincoli &egrave; trasformabile in civile abitazione. Le propriet&grave; sono esattamente nel centro di tua l'area, il terreno &egrave; all'incirca 11.000 mq terrazzati a uliveto con circa 100 ulivi, frutteto e orto biologico. La propriet&grave; &egrave; libera su tutti i lati e si trova alla fine della strada senza fondo. &Egrave; un paradiso senza macchine e rumori. L'aria condizionata &egrave; presente solo nel fienile.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it