


# Villa in vendita

Rif. 888 camporgiano Camporgiano (LU) € 340.000,00

Nel piccolo borgo di Roccalberti, nel cuore della Garfagnana troviamo il Mughetto casa tradizionale toscana completamente restaurata con 3 camere, 2 bagni e piscina, si affaccia su prati, orto e colline boschive e le Alpi Apuane, a soli 2 km (30 minuti a piedi) dalla cittadina di Camporgiano con i suoi ristoranti, i supermercati, il piccolo mercato settimanale, il castello privato e la stazione ferroviaria in linea per l'aeroporto di Lucca e Pisa. Il Mughetto ha una superficie abitabile di circa 130 mq. Mantiene il suo carattere originale con pavimenti in legno e in cotto, soffitti con travi a vista e la scalinata in granito originale.

L'ingresso si apre in un elegante disimpegno, soggiorno con stufa a legna, sala da pranzo che conduce alla cucina ben attrezzata con piano cottura 5 fuochi, forno ventilato e grill, frigo e lavastoviglie, ripostiglio con lavanderia e un bagno con doccia. Al piano superiore ci sono tre camere matrimoniali, tutte con ampie

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>