## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Rustico o Casale in

Rif. 703 barga Barga (LU) € 650.000,00

Barga (LU) Bellissimo rustico restaurato composto da 3 camere da letto con dependance e viste mozzafiato appena fuori dal paese medievale di Barga, (1,8 km), circa 25 minuti a piedi lungo la strada (o 40 minuti in tutta la valle) al centro. Piscina, giardino terrazzato e terreno che si affaccia sul grazioso \"Loppora\". Il rustico è composto: Piano terra - ampia e accogliente sala d\'ingresso con porta a splendida cucina / sala da pranzo / salotto con camino e accesso al giardino. Camera da letto matrimoniale (24 mq) con porta su balcone privato di 11 mq e vista eccezionale sulla valle e bagno con finestra. Primo piano - 2 camere da letto \"suite\" (con bagno, doccia e vasca da bagno) ciascuna composta da camera da letto con salotto privato (circa 35mq per \"suite\"). Ognuna delle 4 camere ha finestre su due lati. Piano seminterrato: - ampia cantina composta da 2 vani separati da arco