

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust mast 240 Lucca (LU) € 240.000,00

Rustico semi indipendente a Mastiano, completamente ristrutturato composto da ingresso, cucina con forno a legna, e bagno con doccia, al primo piano sala, cucina con termocamino, lavanderia, ripostiglio, al piano superiore due camere a bagno con vasca idromassaggio. corredato da resede, giardino recintato con piccolo annesso su due livelli, garage di 20 mq, capanna di 80 mq, 3 ettari di terreno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>