## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Casa singola in

Rif. villa sant'anna w Lucca (LU) € 330.000,00

S. ANNA, a circa 800 mt dalle mura di Lucca, villetta suddivisa in due appartamenti indipendenti. Il piano terra, di circa 80 mq, & amp; egrave; composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura e accesso alla loggia esterna, disimpegno zona notte, bagno con vasca e due camere matrimoniali. Il piano primo con accesso da scala esterna di circa 100 mq, & amp; egrave; composto da ingresso, soggiorno con caminetto, cucina con caminetto e bagno di servizio, ripostiglio, camera singola/studio, matrimoniale, bagno con vasca e camera doppia. Corredata da giardino su 4 lati, posto auto coperto, soffitta ad uso ripostiglio e locale caldaia esterno. CLASSE ENERGE IICA: G 290 kWh/m2 a ©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it