

# Casa singola in vendita

Rif. villa sant'anna w Lucca (LU) € 330.000,00

S. ANNA, a circa 800 mt dalle mura di Lucca, villetta suddivisa in due appartamenti indipendenti. Il piano terra, di circa 80 mq, &grave; composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura e accesso alla loggia esterna, disimpegno zona notte, bagno con vasca e due camere matrimoniali. Il piano primo con accesso da scala esterna di circa 100 mq, &grave; composto da ingresso, soggiorno con caminetto, cucina con caminetto e terrazza, bagno di servizio, ripostiglio, camera singola/studio, camera matrimoniale, bagno con vasca e camera doppia. Corredata da giardino su 4 lati, posto auto coperto, soffitta ad uso ripostiglio e locale caldaia esterno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a