


# Casa singola in vendita

Rif. cind arliano 250 Lucca (LU) € 250.000,00

Arliano, villetta indipendente in buone condizioni, sviluppata su due livelli sfalsati e composta da ingresso, ampia sala con terrazzo, cucina. A mezzo di scala interna si accede al reparto notte ( piano rialzato) disimpegno, due camere doppie, una camera matrimoniale e un bagno con vasca. Con accesso esterno o a mezzo di scala interna troviamo al piano terra locali di sgombero con altezza di circa 2,20 mt. ad uso garage locale caldaia e altri locali ad uso cantina. La villetta &grave; circondata da circa 2.500 mq di terreno recintati con cancello elettrico. La casa &grave; abitabile subito, termo singolo con caldaia a condensazione, fognature con depuratore e acquedotto comunale. CLASSE ENERGETICA: G 280 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>