

# Negozi in vendita

Rif. rost porc 30 Porcari (LU) € 30.000,00

Porcari, attività di rosticceria / panetteria ben avviata, a pochi passi dal centro del paese, completa di tutte le attrezzature. Ampio bancone riscaldato e refrigerato, forno ventilato, due forni pane, un grill, affettatrice, due bilance, termosaldatrice, cassa e scaffalature per esposizione merce. Cucina composta da: due friggitrici, fornello con cinque gas, frigorifero, frigorifero industriale, tritacarne, impastatrice, lavabo e cappa aspirante in acciaio inossidabile oltre banco di lavoro. Bagno privato. Il costo della locazione del fondo è di 1000 euro mensili (comprensivi della cantina di 100 mq) e il contratto scade tra 5 anni. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>