

# Casa singola in

Rif. cind porc 250x Porcari (LU) € 200.000,00

Porcari, casa indipendente da ristrutturata, elevata su due livelli e composta al piano terra da: ingresso, sala, cucina abitabile con camino e secondo ingresso, altra sala e ripostiglio sottoscala dove poter realizzare un bagno. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, due camere singole e bagno con doccia. L'immobile &grave; corredato da annessi rurali per circa 180 mq e da un ampio giardino oltre ai posti auto. Ottima zona vicina a tutti i servizi, ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>