

# Villa in vendita

Rif. villa sgenn 450 Capannori (LU) € 450.000,00

Villa in costruzione a San Gennaro, composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno, al primo piano camera matrimoniale con bagno, camera doppia, due camerette e bagno. Corredata da garage, veranda e giardino di circa 800mq. Possibilità di acquistare anche al grezzo. CLASSE ENERGETICA: A



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>