

# Rustico o Casale in

Rif. rust cic 400 Lucca (LU) € 395.000,00

Casa indipendente sulle colline lucchesi con splendida vista sulla città; composta al piano terra da ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, altro soggiorno, lavanderia, bagno con vasca; al primo piano quattro camere matrimoniali e bagno con doccia. Corredata da mansarda di 90mq, giardino privato, cantina, legnaia e posti auto. Possibilità di acquistare anche un annesso agricolo di 108 mq su due livelli con oliveto e piccola vigna. CLASSE ENERGETICA: G 250,89 kWh/m<sup>2</sup> a

