

## 4 o più locali in vendita

Rif. V394 Viareggio (LU) € 490.000,00

A Viareggio, a soli 20 metri dalla passeggiata a mare si offre in vendita, appartamento indipendente di mq 94 posto al piano terra di una palazzina di soli due unit&grave;. L'appartamento,&egrave; stato sottoposto ad una ristrutturazione integrale nel 2009. Mediante una corte a comune ideale come spazio per le bici si accede al soggiorno-pranzo, a seguire una cucina attrezzata dalla linea moderna, corredata da veranda a vetri apribile che la collega con l'esterno, camera matrimoniale con armadi, seconda matrimoniale, bagno con doccia, e servizio-lavanderia. Un'attenta scelta cromatica, dei complementi e dei corpi illuminanti ha portato a un risultato di notevole eleganza e pulizia formale, realizzando per&acute; un ambiente caldo e piacevole da vivere. A corredo una corte interna esclusiva recuperata quale estensione dello spazio vivibile:&egrave; rivestita in lastre di grande formato e allestita per pranzi e cene all'aperto, conviviali, garantendo al contempo un'ottima privacy. CLASSE



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it