

# Villetta Schiera in vendita

Rif. vsc sale 295B Lucca (LU) € 295.000,00

SANT'ALESSIO, a 3 Km dal centro storico in zona collinare immersa nel verde, villetta a schiera centrale ricavata dalla ristrutturazione di ex casa colonica e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, bagno e camera matrimoniale; al piano primo disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. A corredo giardino di circa 190 mq con impianto di irrigazione, 3 posti auto e zona barbecue. Finiture interne personalizzabili di alto livello e qualità; impianto idraulico, termico ed elettrico nuovi, infissi in legno laccato con doppi vetri, portoncino di ingresso blindato, predisposizione antifurto e aria condizionata. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
in fase di valutazione