

# Porzione Villa in

Rif. LC73 Camaiore (LU) € 480.000,00

Lido di Camaiore, porzione di bifamiliare di mq 150 disposta su due livelli. Al piano terreno, ampia sala, cucinotto, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, bagno. Al piano seminterrato, ampio vano con allacci per cucina, camera matrimoniale e bagno. L'impianto di riscaldamento &egrave; indipendente per ogni piano, canna fumaria in acciaio per camino, impianto di irrigazione completo di pozzo e pompa, illuminazione esterna, barbecue, inoltre impianto di allarme, cancelletti di sicurezza apribili, aria condizionata in ogni stanza. La bifamiliare dispone di doppio ingresso pedonale e carrabile ed &egrave; corredata da giardino esclusivo su tre lati e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 27020 kWh/m<sup>2</sup> a