

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc porc 250i Porcari (LU) € 250.000,00

Porcari, in ottima zona, terratetto centrale completamente ristrutturato in stile rustico, elevato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con sala da pranzo e accesso alla resede esterna privata. Al piano primo disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano superiore mansardato salotto/studio e camera matrimoniale con bagno privato con vasca idromassaggio. A corredo resede privata, ripostiglio esterno con locale lavanderia e forno e posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, solai travicelli e mezzane, pavimenti in cotto, facciata in pietra. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>