

**in**

Rif. LC76 Camaiore (LU) € 620.000,00

Lido di Camaiore, a 1.2 km dal mare, in bella zona residenziale tranquilla, villa bifamiliare di mq 250 su tre livelli cos&grave; composta: piano terra rialzato con un comodo porticato, ampia sala, cucina, sala da pranzo con terrazza e bagno. Al piano superiore troviamo tre camere di cui una padronale con bagno privato e secondo bagno. Al piano seminterrato, ampio salone, due camere ed una cameretta, bagno, lavanderia e cantina. La villetta &grave; corredata da giardino su tre lati e posto auto interno. Ottime condizioni di manutenzione. CLASSE ENERGETICA: G 29020 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>