


# Villa in

Rif. MP43 Pietrasanta (LU) € 2.200.000,00

Marina di Pietrasanta a 400 metri dal mare nei pressi del Parco della Versiliana, splendida villa singola di mq 260 disposta su due livelli composta da: piano terra ampia sala e cucina abitabile che si affacciano su un piacevole porticato, tre camere e tre bagni. Al piano superiore ampio salone con predisposizione per la seconda cucina con terrazza abitabile che gira su due lati, tre camere e tre bagni. A corredo cantina, box auto con terrazza sovrastante e porticato con forno a legna. Possibilità di realizzare una piscina. Caratteristiche: completamente ristrutturata dalle fondamenta in cemento armato nel 2007, tetto ventilato e impianto di irrigazione. Rich. EURO2.200.000 CLASSE ENERGETICA: G 29020 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>