## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Attico in

Rif. V303 Viareggio (LU) € 179.000,00

Viareggio - Terminetto, si vende appartamento ristrutturato di mq 70 posto al terzo piano ed ultimo con ascensore, composto da sala e cucina a vista, una matrimoniale, una cameretta e un bagno con vasca. Al piano superiore studio/camera da cui si accede alla terrazza esclusiva di ca. mq 60. Posto auto esclusivo coperto. L\'appartamento si lascia arredato. I lavori di rifacimento della facciata e di copertura della terrazza sono stati già eseguiti. Appartamento coibentato. CLASSE ENERGETICA: G 29020 kWh/m2 a