

# Villetta Schiera in vendita

Rif. vscc capa 220 Capannori (LU) € 200.000,00

Capannori centro, villetta a schiera centrale, in buone condizioni, composta al piano terra da: garage, locale lavanderia, locale caldaia, ripostiglio sottoscala e altro ampio ripostiglio. Al primo piano: ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo e secondo ingresso, ripostiglio e bagno con doccia. Al primo piano disimpegno zona notte, ampia camera matrimoniale divisibile in due camerette, altra camera matrimoniale con terrazzo e bagno con vasca. Al piano superiore mansarda semiabitabile dove poter realizzare ulteriore camera. L'immobile &egrave; corredata da giardino privato su due lati. Zona servita.

**CLASSE ENERGETICA: D 61,8 kWh/m3 a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>