

# Casa singola in vendita

Rif. cind matr 40 Capannori (LU) € 35.000,00

Casa indipendente da ristrutturare a Matraia. composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto, ripostiglio; al primo piano camera matrimoniale e due camerette. Corredata da cantina, annesso esterno e giardino. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>