

## Stabile o Palazzo in

Rif. palazzo mont 800 Montecarlo (LU) € 800.000,00

Montecarlo, palazzo storico completamente ristrutturato rispettando le caratteristiche architettoniche del luogo, sviluppato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso/soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino privato, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con doccia e cantina. Il primo piano &egrave; composto da ampio salone, sala pranzo, cucina abitabile con accesso alla terrazza panoramica, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con vasca e doccia. Al piano superiore mansardato: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con doccia. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, pavimenti in cotto e solai a travicelli e mezzane. Ogni piano &egrave; dotato di riscaldamento autonomo. Ottimo investimento per b&amp;b o affitti turistici. CLASSE ENERGETICA: F 123,36 kWh/m<sup>2</sup> a